

Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Hökensgata 1

Org.nr 769616-3273



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Postadress: Hökens Gata 1, 116 46 STOCKHOLM

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309

08- 522 18 242 (kundtjänst)

backoffice.deloitte@h1.se

www.deloitte.se/fastighetsekonomi

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, i Stockholms kommun förvärvades 2010-05-20.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Hökens gata 1. Fastigheten byggdes 1984 och har värdeår 1984.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 2 855 kvm, varav 2 170 kvm utgör lägenhetsyta och 685 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning
(Med reservation för ändrade planlösningar i samband med renovering).

1 st 1 rum och kök
18 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök
2 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 22 st upplåtna med bostadsrätt och 5 st med hyresrätt. Av lägenhetsytan utgörs totalt 383 kvm av hyresrätter.

Föreningen har 3 st uthyrda lokaler genom 2 st avtal.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är PEP Livs AB, avtal till 2018-09-30
Reitan, avtal till 2015-09-30 med automatisk förlängning 3 år till 2018-09-30.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 64 % av föreningens totala intäkter och det innebär därmed att föreningens skattemässiga status är att betrakta som oäkta förening.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Rengöring av växlarna i undercentralen	2011
Renovering av badrum hos hyresgäst	2010
Lagning av stuprör mot gården	2010
Motor för fjärrvärmen utbytt	2010
Ny anläggning för hushållsopor	2010
Byte av vattenpump	2011
Spolning av avloppsrör	2011
Ny röklucka	2011
Möbler till gården	2011
Målning av dörrar	2011
Rengöring av ventilationssystemet	2011
Nytt entréparti mot gatan	2012
Målning av fönster mot gatan	2012
Stuprör mot gatan byts ut	2012
Nya dörrpartier mot gårdarna	2012
Ny takvärmeanläggning	2012
Målning av fastighetens tak	2012
Renovering av kök hos hyresgäst	2012
Nya avloppsrör i butiklokal	2012
Ny utrustning i tvättstugan	2013
Tätning av hängrännor	2013
Renovering av fastighetens elskåp	2013
Byte av hiss	2014
Målning och uppfräschning av de allmänna utrymmena	2014
Ny LED-belysning i trapphus och på loftgångar	2014

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Driftab AB.

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-28 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-04-27. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2016-03-23.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 31 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 1 st. Ingen medlem har avgått under året. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 32 st. Under året har 1 st överlåtelse skett och ingen upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 5 st bostadshyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2015-06-02 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Maria Crofts	ledamot/Ordf
Helena Eketrapp	ledamot/Kassör
Charlotte Modig	ledamot/sekr.
Marcus Strömberg	ledamot
Emmanuel Ergul	suppleant
Joakim Askenbäck	suppleant

Marcus Strömberg var ordförande från den 24 augusti till den 22 september. Charlotte Modig utsågs till sekreterare den 15 december.

Till **revisor** har Andreas Wassberg Deloitte AB valts.

Valberedningen består av Jan Olsson och Jack Hjelm varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 8 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening, Maria Crofts och Helena Eketrapp.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2015 är en vinst med 94 kkr efter skatt och avsättning till periodiseringsfond jämfört med resultatet för år 2014 om -663 Kkr.

Förändringen mellan åren beror främst på att utgifterna för att byta hissen och renovera de allmänna utrymmena till största delen belastade resultatet för 2014.

Före skatt och skattemässiga justeringar har föreningen ett plusresultat om 671 kkr för år 2015. Ser man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde med 859 Kkr. Det positiva kassaflödet beror på att föreningen haft högre intäkter samt lägre driftkostnader under 2015 jämfört med 2014. Ökningen av intäkter beror på att föreningen omförhandlat sina lokalhyror under 2014 vilket fick fullt genomslag under 2015.

Det överskottskapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Kostnadsutvecklingen i föreningen är förhållandevis stabil. De flesta löpande driftkostnader har ökat marginellt jämfört med tidigare år. Räntekostnaderna har sjunkit kraftigt på grund av omförhandling av lån.

Föreningen har omförhandlat avtalet med Comhem. Medlemmarna får nu bredband 50 Mbit/s, telefoni och Comhems grundutbud för digital-tv utan extra kostnad

Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 2010 med undantag för mindre inflationsjusteringar. Från den 1 januari 2016 sänks avgifterna med 50 procent.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och en stor del av lånen har varit bundna på en jämförelsevis hög nivå. I maj 2015 lade föreningen om ett lån på 20 miljoner kronor till betydligt lägre ränta. Det andra bundna lånet löper ut våren 2016.

Föreningen har under året bytt ut sitt låssystem vilket belastat årets resultat.

Händelser efter räkenskapsåret

Avseende föreningens framtida utveckling fick styrelsen på årsstämman 2014 i uppdrag att ta fram ett förslag på hur föreningen kan bli en äkta förening genom 3D-ombildning. Styrelsen har därför bjudit ut en del av lokalytorna till försäljning. Resultatet av en lyckad försäljning skulle bli att föreningen kan bli äkta och detta är fär tillfället ett pågående arbete.

Föreningen har under 2016 registrerat sina nya stadgar hos Bolagsverket.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 170 Kkr för den närmaste 5-års-årsperioden.

Föreningen har gjort flera stora underhålls- och renoveringsåtgärder sedan de köpte fastigheten. Nu är flera större och kostsamma åtgärder genomförda och framöver blir det enbart aktuellt med mindre underhållsåtgärder i fastigheten.

När den ekonomiska planen upprättades kom man fram till att undercentralen hade behov av att bytas ut. Föreningen har låtit undercentralen renoveras och bedömer att bytet istället kommer ske senare än den planerade 5-års perioden.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, Kkr	3372	3 293	3 132	3 066	3 039
Resultat efter finansiella poster, Kkr	94	-633	205	-913	-230
Soliditet, %	58	58	59	57	56
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	411	411	411	403	394
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	21 153	21 153	21 153	22 832	23 274
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	29 667	29 667	29 667	29 667	29 565
Genomsnittlig skuldränta, %	2,32	3,49	3,53	3,55	3,23
Fastighetens belåningsgrad, %	42	42	42	45	45

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-2 184 708
Årets resultat	94 059
	<hr/>
	- 2 090 649
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	184 400
I ny räkning överföres	- 2 275 049
	<hr/>
	-2 090 649

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysning

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01	2014-01-01
	Not	2015-12-31	2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	3 372 598	3 293 003
Övriga rörelseintäkter	2	2 424	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 375 022	3 293 003
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 031 740	-1 981 357
Övriga externa kostnader	4	-279 915	-131 248
Personalkostnader	5	-47 734	-44 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 611	-485 611
Summa rörelsens kostnader		-1 845 000	-2 642 616
Rörelseresultat		1 530 022	650 387
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		19 723	39 509
Räntekostnader		-878 479	-1 322 622
Summa finansiella poster		-858 756	-1 283 113
Resultat efter finansiella poster		671 266	-632 726
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-347 716	-18 605
Summa bokslutsdispositioner		-347 716	-18 605
Resultat före skatt		323 550	-651 331
Skatt på årets resultat	6	-229 490	-12 278
Årets resultat		94 060	-663 609

28

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	88 896 020	89 381 631
Summa materiella anläggningstillgångar		88 896 020	89 381 631
Summa anläggningstillgångar		88 896 020	89 381 631
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 774	0
Övriga fordringar		39 964	394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	20 134	32 850
Summa kortfristiga fordringar		62 872	33 244
Kassa och bank		4 174 896	3 315 357
Summa omsättningstillgångar		4 237 768	3 348 601
SUMMA TILLGÅNGAR		93 133 788	92 730 232

BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 108 823	56 108 823
Yttre fond		0	28 400
Summa bundet eget kapital		56 108 823	56 137 223
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 184 708	-1 549 500
Årets resultat		94 060	-663 609
Summa fritt eget kapital		-2 090 648	-2 213 109
Summa eget kapital		54 018 175	53 924 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	10	544 467	196 751
Summa obeskattade reserver		544 467	196 751
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		37 800 000	37 800 000
Summa långfristiga skulder		37 800 000	37 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 405	33 200
Aktuell skatteskuld		110 501	50 182
Övriga skulder		59 632	28 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	595 608	697 169
Summa kortfristiga skulder		771 146	809 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		93 133 788	92 730 232
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar			
Fastighetsinteckningar		49 500 000	49 500 000
		49 500 000	49 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2009: Redovisningsprinciperna är oförändrade gentemot föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Byggnad 1 % (100 år)

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen.

Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 243 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren		
	Årsavgifter bostäder	735 216	735 216
	Hyresintäkter bostäder	469 228	461 678
	Hyresintäkter lokaler	2 162 038	2 091 639
	Övriga hyresintäkter	6 116	4 470
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	3 372 598	3 293 003

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Övriga rörelseintäkter	2 424	0
	Summa övriga rörelseintäkter	2 424	0
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel	28 055	28 055
	Städning	31 688	29 992
	Reparationer och underhåll	365 650	1 286 919
	El	83 378	80 885
	Fjärrvärme	189 850	193 508
	Sophämtning	48 617	50 756
	Kabel-tv	44 134	83 823
	Fastighetsförsäkring	38 340	40 235
	Fastighetsskatt/avgift	160 521	159 819
	Övriga driftkostnader	41 507	27 365
	Summa driftkostnader	1 031 740	1 981 357
Not 4	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Arvode ekonomisk förvaltning	58 561	62 937
	Konsultarvoden	161 444	20 866
	Revisionsarvode	17 662	16 899
	Försäljningskostnader	3 554	1 831
	Övriga externa kostnader	38 694	28 715
	Summa övriga externa kostnader	279 915	131 248
Not 5	Personalkostnader	2015	2014
	Styrelsearvoden	33 784	34 580
	Sociala avgifter	13 950	9 820
	Summa personalkostnader	47 734	44 400

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6	Skatt på årets resultat	2015	2014
	Resultat före skatt	671 266	-632 726
	Återläggning avgifter bostadsrätter	-735 216	-735 216
	Omräkning genomsnittshyror	1 929 960	1 929 960
	Återläggning bokförda avskrivningar	485 611	485 611
	Skattemässiga avskrivningar	-971 222	-971 222
	Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepl intäkter	9 185	-4 662
	Periodiseringsfond	-347 716	-18 605
	Skattemässig schablonintäkt periodiseringsfond	1 279	2 672
	Summa	1 043 147	55 812
	Skatt på resultatet, 22%	229 490	12 278
Not 7	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	91 624 755	91 624 755
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 624 755	91 624 755
	Ingående avskrivningar	-2 243 124	-1 757 513
	Årets avskrivningar	-485 611	-485 611
	Utgående redovisat värde	88 896 020	89 381 631
	Redovisat värde byggnader	45 832 385	46 317 996
	Redovisat värde mark	43 063 635	43 063 635
	Summa redovisat värde	88 896 020	89 381 631
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	61 496 000	61 496 000
	varav byggnader:	32 400 000	32 400 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetald försäkring	9 668	9 152
	Förutbetald kabel-tv	7 742	20 976
	Övriga förutbetalda kostnader	2 724	2 722
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 134	32 850

Not 9	Eget kapital					
		Inbetalda Insatser	Upplåtelse avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets Resultatdisposition	53 015 811	3 093 012	28 400	-1 549 499	-663 608
	f.g års			-28 400	-635 209	663 608
	Årets vinst					-94 059
	Belopp vid årets utgång	53 015 811	3 093 012	0	-2 184 708	-94 059

Not 10	Periodiseringsfond	2015-12-31	2014-12-31
	Periodiseringsfond 2013	178 146	178 146
	Periodiseringsfond 2014	18 605	18 605
	Periodiseringsfond 2015	347 716	0
	Summa periodiseringsfond	544 467	196 751
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	119 782	43 285

Not 11	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Amortering efter 5 år	37 800 000	37 800 000
	Summa långfristiga skulder	37 800 000	37 800 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
SBAB	2016-05-12	0,54		20 000 000
SBAB	2016-05-25	4,43		10 800 000
SBAB	2017-06-12	0,55		7 000 000
Avgår kortfristig del				0
Summa långfristiga skulder				37 800 000

Handwritten signature

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Upplupen kostnad fjärrvärme / el	35 456	39 859
	Upplupna räntekostnader	97 740	200 753
	Upplupna styrelsearvoden inkl soc avgifter	44 400	44 400
	Övriga upplupna kostnader	36 045	44 474
	Förutbetalda avgifter och hyror	381 967	367 683
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	595 608	697 169

Stockholm den 31/3 - 2016


Maria Crofts


Helena Ekeström


Charlotte Modig


Marcus Strömberg

Vår revisionsberättelse är lämnad den 13/4 - 2016


Deloitte AB

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hökensgata 1 Organisationsnummer 769616-3273

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Hökensgata 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Hökensgata 1s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hökensgata 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

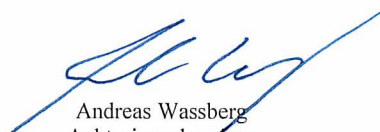
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 13 april 2016
Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor