

Årsredovisning 2022

BRF HÖKENSGATA 1

769616-3273



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖKENSGATA 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet i Stockholms kommun förvärvades 2010-05-20. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus på adress Hökens gata 1/Götgatan 17. Fastigheten byggdes 1984 och har värdeår 1984. Föreningens säte är Stockholm.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Lägenheter och lokaler. Fastigheten består av 2 490 kvm lägenhetsyta och 515 kvm lokalyta (varav 463 kvm butikslokaler).

Lägenhetsfördelning (med reservation för ändrade planlösningar i samband med renovering):

1 st 1 rum och kök

23 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

2 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 29 upplåtna med bostadsrätt och 4 med hyresrätt. Av lägenhetsytan utgörs totalt 318 kvm av hyresrätter.

Lokaler

Föreningen har 3 uthyrda lokaler genom 3 avtal. Väsentliga lokalavtal i föreningen är:

- PEP Livs AB, avtal till 2025-08-31 med automatisk förlängning med 3 år.
- Sefina Svensk Pantbelåning AB, avtal till 2024-02-28 med automatisk förlängning med 3 år.
- AB STOKAB, avtal avseende nodrum till 2032-09-30.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 58% av föreningens totala intäkter.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

En **underhållsplan**, för föreningens fastighet finns framtagen. Denna används som underlag för budget och planering av åtgärder.

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Driftab AB.

Ekonomisk förvaltning har föreningen genom avtal tecknat med Nabo Group AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-28 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-04-27.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2021-06-10.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Föreningens skattemässiga status är sedan 2021 att betrakta som en äkta förening.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Rengöring av växlarna i undercentralen	2010
Renovering av badrum hos hyresgäst	2010
Lagning av stuprör mot gården	2010
Motor for fjärrvärmen utbytt	2010
Ny anläggning for hushållssopor	2010
Byte av vattenpump	2011
Spolning av avloppsrör	2011
Ny röklucka	2011
Möbler till gården	2011
Målning av dörrar	2011

Underhållsåtgärder fortsätter

Rengöring av ventilationssystemet	2011
Nytt entréparti mot gatan	2012
Målning av fönster mot gatan	2012
Stuprör mot gatan byts ut	2012
Nya dörrpartier mot gårdarna	2012
Ny takvärmeanläggning	2012
Målning av fastighetens tak	2012
Renovering av kök hos hyresgäst	2012
Nya avloppsrör i butikslokal	2012
Ny utrustning i tvättstugan	2013
Tätning av hängrännor	2013
Renovering av fastighetens elskåp	2013
Byte av hiss	2014
Målning och uppsnyggning av de allmänna utrymmena	2014
LED-belysning i trapphus och på loftgångar	2014
Fastighetsbox	2016
Relining av avloppsrör	2016
Byte av avluftningsrör	2016
Byte av ljusarmaturer entrén	2018
Byte av avloppsrör under byggnaden	2019
Renovering av tvättstuga exkl. maskiner	2019
Renovering av fasad mot Götgatan	2020
Nytt soprum	2020
Utbyte av avloppsstammar i ombyggd lokal och butik	2020
Byte av ventilationssystem	2020
Omvandling av en lokal till 6 st bostadsrättslägenheter	2020
Fastighetsbox kompletterad för nya lägenheter	2021

Underhållsåtgärder fortsätter

Entréparti renoverat	2021
Utbyte av avloppsstam i lokal	2021
Intrimning av ventilationssystem	2021
OVK (godkänd)	2021
Nytt passersystem	2021

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Johan Uhlander	Ledamot/Ordförande
Thomas Hofman	Ledamot/Sekreterare
Håkan Trulsson	Ledamot/Ekonomiansvarig
Åsa Maroon Thorsén	Ledamot
Jack Willie Hjelm	Ledamot
Kajsa Sihlén	Suppleant
Anna Cederstam	Suppleant

VALBEREDNING

Helena Marttinen (sammankallande) och Emma Bergman.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför 2023 beslutade styrelsen om fortsatt oförändrade avgifter, dock med förbehållet att det kan bli en höjning senare under året beroende på pris- och ränteutvecklingen.

Under året har undercentralen för fjärrvärme ersatts. Också den tidigare planerade uppfräschningen av hissen har genomförts.

Mot bakgrund av omvärldsutvecklingen följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Underhåll och investeringar - genomförda åtgärder listas nedan.

Genomförda åtgärder 2022	År
Undercentral för fjärrvärme utbytt	2022
Väggar samt golv renoverade i hissen	2022
Komplettering av möbler för gården	2022

Planerat underhåll - en renovering av fastighetens samtliga fönster har upphandlats och genomförs med start i januari 2023.

I övrigt bedöms inte finnas större akuta underhållsbehov.

Planerade åtgärder 2022	År	Kostnad tkr
Fönsterrenovering	2023	1500
Radonmätning	2023	30

Förändring av lån – föreningen har, för att finansiera den nya driftcentralen samt fönsterrenoveringen upptagit ett nytt lån på 1,6 mkr.

Som en del av föreningens avsättning av medel för att finansiera framtida underhåll används överskottslikviditet för extra amortering av lån. Avsikten är alltså att skapa utrymme för nya lån som kommer att behövas för framtida underhållsåtgärder.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 212	2 203	2 684	3 290
Resultat efter fin. poster	-683	-481	-4 993	275
Soliditet, %	77	79	68	66
Bostadsyta, kvm	2 490	2 490	2 490	2 176
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	207	204	176	206
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 689	7 081	12 327	12 844
Genomsnittlig skuldränta, %	1,59	0,76	1,06	1,26
Belåningsgrad, %	22,07	20,21	35,50	32,14

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	64 890	-	-	64 890
Upplåtelseavgifter	10 805	-	-	10 805
Fond, yttre underhåll	264	-	12	276
Balanserat resultat	-5 557	-481	-12	-6 050
Årets resultat	-481	481	-683	-683
Eget kapital	69 921	0	-683	69 238

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 050
Årets resultat	-683
Totalt	-6 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	377
Att från yttre fond i anspråk ta	-276
Balanseras i ny räkning	-6 834
	-6 733

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 212	2 203
Rörelseintäkter		3	111
Summa rörelseintäkter		2 215	2 315
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 902	-1 870
Övriga externa kostnader	7	-148	-195
Personalkostnader	8	-61	-60
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497	-486
Summa rörelsekostnader		-2 608	-2 611
RÖRELSERESULTAT		-393	-296
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-292	-184
Summa finansiella poster		-290	-184
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-683	-481
ÅRETS RESULTAT		-683	-481

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	86 727	87 224
Pågående projekt		0	1
Summa materiella anläggningstillgångar		86 727	87 225
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 727	87 225
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	5
Övriga fordringar	11	37	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	58	50
Summa kortfristiga fordringar		97	156
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 574	802
Summa kassa och bank		2 574	802
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 671	957
SUMMA TILLGÅNGAR		89 398	88 182

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 695	75 695
Fond för yttre underhåll		276	264
Summa bundet eget kapital		75 971	75 959
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 050	-5 557
Årets resultat		-683	-481
Summa fritt eget kapital		-6 733	-6 038
SUMMA EGET KAPITAL		69 238	69 921
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 144	17 631
Leverantörsskulder		190	115
Övriga kortfristiga skulder		73	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	754	445
Summa kortfristiga skulder		20 160	18 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 398	88 182

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hökengata 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	414	411
Hysesintäkter, lokaler	1 317	1 314
Ränteersättning Reviani	0	105
Årsavgifter, bostäder	450	443
Övriga intäkter	33	43
Summa	2 215	2 315

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	53	44
Fastighetsskötsel	38	37
Städning	38	37
Trädgårdsarbete	14	10
Övrigt	31	53
Summa	174	182

NOT 4, REPARATIONER & PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	5	3
Hissar	57	0
Lokaler	79	24
Ny undercentral	402	0
Reparationer	199	215
UH Trapphus/port/entre	0	105
UH VA	0	173
UH Ventilation	0	259
Summa	742	779

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	138	101
Sophämtning	103	95
Uppvärmning	256	256
Vatten	235	235
Summa	731	687

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	11	11
Fastighetsförsäkringar	45	35
Fastighetsskatt	158	138
Kabel-TV	39	37
Övrigt	2	2
Summa	255	223

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	54	47
Kameral förvaltning	45	44
Revisionsarvoden	14	39
Övriga förvaltningskostnader	35	65
Summa	148	195

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	13	13
Styrelsearvoden	48	47
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	61	60

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	292	184
Summa	292	184

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	92 866	91 625
Årets inköp	0	1 242
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	92 866	92 866
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 642	-5 157
Årets avskrivning	-497	-486
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 139	-5 642

Utgående restvärde enligt plan	86 727	87 224
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 064</i>	<i>43 064</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 600	37 200
Taxeringsvärde mark	84 142	54 793
Summa	125 742	91 993

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	36	30
Skattekonto	1	71
Summa	37	101

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	3	3
Fastighetsskötsel	3	0
Försäkringspremier	18	13
Förvaltning	15	15
Kabel-TV	10	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	10
Summa	58	50

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2023-05-22	3,29 %	5 761	5 788
SBAB	2023-04-19	2,70 %	6 961	6 988
SBAB	2023-04-19	2,70 %	4 822	4 856
SBAB	2023-09-01	3,40 %	1 600	
Summa			19 144	17 631

Varav kortfristig del 19 144

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	22	22
El	20	17
Fastighetsskötsel	3	0
Förutbetalda avgifter/hyror	188	184
Löner	36	36
Sociala avgifter	11	11
Städning	2	0
Uppvärmning	39	39
Utgiftsräntor	84	22
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	347	112
Summa	754	445

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	49 500	49 500
Summa	49 500	49 500

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning med 25% från och med 2023-04-01. Den planerade fönsterrenoveringen är genomförd under januari och februari 2023.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Johan Uhlander
Ledamot/Ordförande

Thomas Hofman
Ledamot/Sekreterare

Håkan Trulsson
Ledamot/Kassör

Jack Willie Hjelm
Ledamot

Åsa Maroon Thorsén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 46c4db40-c754-11ed-bf5c-8b98d306ce5b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-20

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Nils Håkan Trulsson

Hakan@trulsson.org

Signerat: 2023-03-20 21:28 BankID Håkan Trulsson

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Erik Thomas Hofman

thomashofman1962@gmail.com

Signerat: 2023-03-21 02:12 BankID THOMAS HOFMAN

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Åsa Emma Helena Thorsén Maroon

asa_th@yahoo.com

Signerat: 2023-03-22 10:53 BankID Åsa Maroon

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Jack Willie Hjelm

Jack.alrik@gmail.com

Signerat: 2023-03-20 22:12 BankID JACK HJELM

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Claes Johan Uhlander

johan@uhlander.nu

Signerat: 2023-03-21 13:45 BankID Claes Johan Uhlander

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6110190362023_03_20_19_20_05.pdf	7.0 MB	8b06 0ab0 4505 69de 889b c7f3 5886 48a4 3884 06f4 3b36 2db6 3de2 5479 4439 5928

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-20	20:20	Skapat via API.
2023-03-20	21:28	Signerat Nils Håkan Trulsson, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av Håkan Trulsson. IP: 188.151.107.42
2023-03-20	22:12	Signerat Jack Willie Hjelm, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av JACK HJELM. IP: 188.151.118.105
2023-03-21	02:12	Signerat Erik Thomas Hofman, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av THOMAS HOFMAN. IP: 188.151.118.150

Händelser

2023-03-21	13:45	Signerat Claes Johan Uhlander, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av Claes Johan Uhlander. IP: 194.71.67.28
2023-03-22	10:53	Signerat Åsa Emma Helena Thorsén Maroon, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av Åsa Maroon. IP: 188.151.114.37, 147.161.151.78

ID:634dc950-c8e8-11ed-aecc-a3e4bf8bc254 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1
769616-3273**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-03-22

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 634dc950-c8c8-11ed-aecc-a3e4bf8bc254

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-03-22

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-03-22 16:45 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
46c4db40-c754-11ed-bf5c-8b98d306ce5b.pdf	14.4 MB	df35 c5ca 19ee ac74 4954 2f27 973f 5b1b 656b 9c0e bf00 9199 9f0a 1c2d 7d14 5f60
-21161431942023_03_22_15_43_56.pdf	125.3 kB	efde ed5d 41d8 3199 ed23 fff4 521a 8c0c f90c 54a9 9933 e153 f3dd abea 052d aafe

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-22	16:44	Skapat via API.
2023-03-22	16:45	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17