

Årsredovisning 2021

BRF HÖKENSGATA 1

769616-3273



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HÖKENSGATA 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet i Stockholms kommun förvärvades 2010-05-20. Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus på adress Hökens gata 1/Götgatan 17. Fastigheten byggdes 1984 och har värdeår 1984. Föreningens säte är Stockholm.

Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Lägenheter och lokaler. Fastigheten består av 2 490 kvm lägenhetsyta och 515 kvm lokalyta (varav 463 kvm butikslokaler).

Lägenhetsfördelning (med reservation för ändrade planlösningar i samband med renovering):

1 st 1 rum och kök

23 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

2 st 5 rum och kök

2 st 6 rum och kök

Av dessa lägenheter är 29 upplåtna med bostadsrätt och 4 med hyresrätt. Av lägenhetsytan utgörs totalt 318 kvm av hyresrätter.

Lokaler

Föreningen har 3 uthyrda lokaler genom 3 avtal. Väsentliga lokalavtal i föreningen är:

- PEP Livs AB, avtal till 2025-08-31 med automatisk förlängning med 3 år.
- Sefina Svensk Pantbelåning AB, avtal till 2024-02-28 med automatisk förlängning med 3 år.
- AB STOKAB, avtal avseende nodrum till 2032-09-30.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 59% av föreningens totala intäkter.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

En **underhållsplan**, för föreningens fastighet finns framtagen. Denna har uppdaterats under året och används som underlag för budget och planering av åtgärder.

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Driftab AB.

Ekonomisk förvaltning har föreningen genom avtal tecknat med Nabo Group AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-28 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-04-27.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2021-06-10.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Föreningens skattemässiga status är, i och med omvandlingen av en lokal till lägenheter, att betrakta som en äkta förening 2021.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Rengöring av växlarna i undercentralen	2010
Renovering av badrum hos hyresgäst	2010
Lagning av stuprör mot gården	2010
Motor for fjärrvärmens utbytt	2010
Ny anläggning for hushållssopor	2010
Byte av vattenpump	2011
Spolning av avloppsrör	2011
Ny röklucka	2011
Möbler till gården	2011
Målning av dörrar	2011

Tidigare års genomförda åtgärder fortsätter

Rengöring av ventilationssystemet	2011
Nytt entréparti mot gatan	2012
Målning av fönster mot gatan	2012
Stuprör mot gatan byts ut	2012
Nya dörrpartier mot gårdarna	2012
Ny takvärmeanläggning	2012
Målning av fastighetens tak	2012
Renovering av kök hos hyresgäst	2012
Nya avloppsrör i butikslokal	2012
Ny utrustning i tvättstugan	2013
Tätning av hängrännor	2013
Renovering av fastighetens elskåp	2013
Byte av hiss	2014
Målning och uppsnyggning av de allmänna utrymmena	2014
LED-belysning i trapphus och på loftgångar	2014
Fastighetsbox	2016
Relining av avloppsrör	2016
Byte av avluftningsrör	2016
Byte av ljusarmaturer entrén	2018
Byte av avloppsrör under byggnaden	2019
Renovering av tvättstuga exkl. maskiner	2019
Renovering av fasad mot Götgatan	2020
Nytt soprum	2020
Utbyte av avloppsstammar i ombyggd lokal och butik	2020
Byte av ventilationssystem	2020
Omvandling av en lokal till 6 st bostadsrättslägenheter	2020

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anna Maja Andersson	Ledamot/Ordförande
Helena Marttinen	Ledamot/Sekreterare
Håkan Trulsson	Ledamot/Ekonomiansvarig
Åsa Maroon Thorsén	Ledamot
Jack Willie Hjelm	Ledamot
Erik Herman Pihlträäd	Suppleant
Mir Sadr Tavakolian	Suppleant

VALBEREDNING

Johan Uhlander (sammankallande) och Kajsa Sihlén Urheim.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför 2022 beslutade styrelsen om fortsatt oförändrade avgifter.

Omvandlingen av den tidigare lokalen på plan 0 till 6 stycken nya bostadsrättslägenheter är avslutad och nya medlemmar flyttade in i början av 2021.

Sefina tillträdde lokalen i tunnelbaneplanet under våren och har under sommaren renoverat och anpassat denna för sin verksamhet.

Mot bakgrund av Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Underhåll och investeringar - genomförda åtgärder listas nedan.

Genomförda åtgärder 2021	År
Fastighetsbox kompletterad för nya lägenheter	2021
Entréparti renoverat	2021
Utbyte av avloppsstam i lokal	2021
Intrimning av ventilationssystem	2021
OVK (godkänd)	2021
Nytt passersystem	2021

Avsikten var också att renovera hissen under 2021. Tyvärr visade det sig att den upphandlade lösningen inte var genomförbar varför en ny lösning behöver upphandlas.

Planerat underhåll - den tidigare planerade uppfräschningen av hissen avses genomföras och då fjärrvärmecentralen är ålderstigen kommer den, i enlighet med underhållsplanen, att bytas under året. Styrelsen avser också att undersöka behovet av att renovera fastighetens fönster. Genomförande av detta kan beroende på resultatet av undersökningen påbörjas under året.

I övrigt bedöms inte finnas större akuta underhållsbehov.

Planerade åtgärder 2022	År	Kostnad tkr
Utbyte av fjärrvärmecentral	2022	420
Uppfräschning av hiss	2022	50
Radonmätning	2022	30

Förändring av lån – föreningen har, så som informerat i föregående års årsredovisning, amorterat lån i samband med avslutandet av lokalomvandlingsprojektet resulterande i en total skuld vid halvårsskiftet 2021 på ca 18,25 mkr.

Som en del av föreningens avsättning av medel för att finansiera framtida underhåll används överskottslikviditet för extra amortering av lån. Avsikten är alltså att skapa utrymme för nya lån som kommer att behövas för framtida underhållsåtgärder. Under andra halvåret 2021 har ungefär 640 tkr på detta sätt avsatts för framtida underhåll.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 203	2 684	3 290	3 116
Resultat efter fin. poster	-481	-4 993	275	786
Soliditet, %	79	68	66	66
Bostadsyta, kvm	2 490	2 490	2 176	2 176
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	204	176	206	206
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 081	12 327	12 844	12 862
Genomsnittlig skuldränta, %	0,76	1,06	1,26	1,32
Belåningsgrad, %	20,21	35,50	32,14	32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	64 890	-	-	64 890
Upplåtelseavgifter	10 717	-	88	10 805
Fond, yttre underhåll	656	-	-391	264
Balanserat resultat	-3 278	-2 670	391	-5 557
Årets resultat	-2 670	2 670	-481	-481
Eget kapital	70 314	0	-393	69 921

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 557
Årets resultat	-481
Totalt	-6 038

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	276
Att från yttre fond i anspråk ta	-264
Balanseras i ny räkning	-6 050
	-6 038

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 203	2 684
Rörelseintäkter		111	66
Summa rörelseintäkter		2 315	2 750
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 870	-4 100
Övriga externa kostnader	8	-195	-2 788
Personalkostnader	9	-60	-60
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486	-486
Summa rörelsekostnader		-2 611	-7 434
RÖRELSERESULTAT		-296	-4 683
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-184	-312
Summa finansiella poster		-184	-309
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-481	-4 993
Bokslutsdispositioner		0	2 322
ÅRETS RESULTAT		-481	-2 670

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	87 224	86 468
Pågående projekt		1	1 143
Summa materiella anläggningstillgångar		87 225	87 611
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		87 225	87 611
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	8
Övriga fordringar	12	101	8 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	50	67
Summa kortfristiga fordringar		156	8 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		802	6 989
Summa kassa och bank		802	6 989
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		957	15 724
SUMMA TILLGÅNGAR		88 182	103 335

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		75 695	75 607
Fond för yttre underhåll		264	656
Summa bundet eget kapital		75 959	76 262
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 557	-3 278
Årets resultat		-481	-2 670
Summa fritt eget kapital		-6 038	-5 949
SUMMA EGET KAPITAL		69 921	70 314
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 631	30 694
Leverantörsskulder		115	879
Övriga kortfristiga skulder		71	-99
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	445	1 548
Summa kortfristiga skulder		18 261	33 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 182	103 335

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hökengata 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Boverket bidrag	0	26
Hysesintäkter, bostäder	411	407
Hysesintäkter, lokaler	1 314	1 942
Intäktsreduktion	0	-172
Ränteersättning Reviani	105	0
Årsavgifter, bostäder	443	383
Övriga intäkter	43	164
Summa	2 315	2 750
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	44	33
Fastighetsskötsel	37	47
Städning	37	36
Trädgårdsarbete	10	1
Övrigt	53	44
Summa	182	160
NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	0	1
Dörrar och lås/porttele	3	0
Försäkringsskador	0	113
Hissar	0	8
Lokaler	24	3
Trapphus/port/entr	105	0
VA	173	0
Ventilation	259	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	20
Övriga rep./underhåll	215	1 810
Summa	779	1 954
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Nya lägenheter 2020	0	701
Trapphus/port/entr	105	0
VA	173	0
Ventilation	259	0
Summa	537	701

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	101	73
Sophämtning	95	84
Uppvärmning	256	203
Vatten	235	644
Summa	687	1 003

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	11	22
Fastighetsförsäkringar	35	38
Fastighetsskatt	138	201
Kabel-TV	37	21
Övrigt	2	0
Summa	223	281

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	47	0
Kameral förvaltning	44	51
Konsultkostnader	0	130
Revisionsarvoden	39	23
Utköp lokal	8	2 506
Övriga förvaltningskostnader	57	77
Summa	195	2 788

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	13	13
Styrelsearvoden	47	47
Summa	60	60

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	184	311
Summa	184	312

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	91 625	91 625
Årets inköp	1 242	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	92 866	91 625
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 157	-4 671
Årets avskrivning	-486	-486
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 642	-5 157
Utgående restvärde enligt plan	87 224	86 468
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>43 064</i>	<i>43 064</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 200	36 800
Taxeringsvärde mark	54 793	51 400
Summa	91 993	88 200
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	30	353
Skattekonto	71	71
Övriga fordringar	0	8 237
Summa	101	8 661
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	3	3
Försäkringspremier	13	10
Förvaltning	15	16
Kabel-TV	10	8
Räntor	0	22
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9
Summa	50	67

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2021-12-31	2020-12-31
SBAB	2022-05-20	0,73 %	5 788	7 000
SBAB	2022-04-19	0,76 %	6 988	7 000
SBAB				6 961
SBAB	2022-04-19	0,76 %	4 856	6 933
SBAB				2 800
Summa			17 631	30 694
Varav kortfristig del			17 631	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	22	22
El	17	7
Fastighetsskötsel	0	3
Förutbetalda avgifter/hyror	184	184
Löner	36	36
Sociala avgifter	11	11
Uppvärmning	39	29
Utgiftsräntor	22	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112	1 256
Summa	445	1 548

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	49 500	49 500
Summa	49 500	49 500

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anna Maja Andersson
Ledamot/Ordförande

Håkan Trulsson
Ledamot/Kassör

Jack Willie Hjelm
Ledamot

Åsa Maroon Thorsén
Ledamot

Helena Marttinen
Ledamot/Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: b17a9e80-a468-11ec-a4f2-1d84d53c3d1e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-03-15

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Nils Håkan Trulsson

Hakan@trulsson.org

Signerat: 2022-03-15 15:35 BankID Håkan Trulsson

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Anna Maja Andersson

a.maja.andersson@gmail.com

Signerat: 2022-03-17 11:09 BankID Anna Maja Andersson

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Helena Maria Kristina Marttinen

Helena.marttinen@gmail.com

Signerat: 2022-03-25 10:20 BankID HELENA MARTTINEN

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Jack Willie Hjelm

Jack.alrik@gmail.com

Signerat: 2022-03-15 16:28 BankID JACK HJELM

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Åsa Emma Helena Thorsén Maroon

asa_th@yahoo.com

Signerat: 2022-03-24 22:42 BankID Åsa Maroon

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
3512389932022_03_15_14_03_05.pdf	7.2 MB	cafe 5f70 8b7b 4c62 adde 0585 6579 a1fe d6bd fb2d e6e1 9dbd 80de 96cd 8dd9 07dc

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-03-15	15:03	Skapat via API.
2022-03-15	15:35	Signerat Nils Håkan Trulsson, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av Håkan Trulsson. IP: 188.151.121.164
2022-03-15	16:28	Signerat Jack Willie Hjelm, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av JACK HJELM. IP: 188.151.103.225
2022-03-17	11:09	Signerat Anna Maja Andersson, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av Anna Maja Andersson. IP: 188.151.136.183

Händelser

2022-03-24	22:42	Signerat Åsa Emma Helena Thorsén Maroon, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av Åsa Maroon. IP: 188.151.157.125, 147.161.189.90
2022-03-25	10:20	Signerat Helena Maria Kristina Marttinen, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av HELENA MARTTINEN. IP: 188.151.121.58, 147.161.188.95

ⓔ ID:c35af1e0-ac1d-11ec-976b-1524afa27bc6 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 769616-3273

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-03-25

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: e35af1e0-ac1d-11ec-976b-1524afa27bc6

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-03-25

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 7696163273

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-03-25 10:29 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
b17a9e80-a468-11ec-a4f2-1d84d53c3d1e.pdf	14.7 MB	4eec 077a 92e1 780c c3e5 7049 21a0 0141 fdf6 5872 e131 8914 1aaa 1bf2 780a 7a68
362909112022_03_25_09_27_53.pdf	126.0 kB	9972 f71c 6ed6 bc14 9632 3719 4bf5 600d 4e86 1b7e 8c24 2359 b95c aafc 7a2f 2b53

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-03-25	10:28	Skapat via API.
2022-03-25	10:29	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Hökensgata 1 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 90.142.51.253



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15